
KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : REMONT LOKALU MIESZKALNEGO
ADRES INWESTYCJI : Kościuszki 8/10
INWESTOR : MZGM SP. Z O.O.
ADRES INWESTORA : ul. Kościuszki 14, 63-400 Ostrów Wlkp.
WYKONAWCA ROBÓT : <<nazwa wykonawcy robót>>
ADRES WYKONAWCY : <<adres wykonawcy robót>>
BRANŻA : budowlana

DATA OPRACOWANIA : 28.08.2016 r.

Stawka roboczogodziny : 0.00 zł

NARZUTY

VAT [V] 8.00 % $\Sigma(R+M+S)$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
28.08.2016 r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	KNR 4-01 0348-03	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej obmiar = 13 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.95 r-g/m ²	r-g	12.3500	0.000	0.00		
Razem koszty bezpośrednie:								
2	KNR 3 0801-05	Rozebranie posadzki z paneli podłogowych obmiar = 21.6 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.75 r-g/m ²	r-g	16.2000	0.000	0.00		
Razem koszty bezpośrednie:								
3	KNR 2-02 0815-03	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych obmiar = 4.16 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.4151 r-g/m ²	r-g	1.7268	0.000	0.00		
2*		-- M -- Gips szpachl.do gładzi NIDA Gładka 2.5 kg/m ²	kg	10.4000	0.000		0.00	
3*		narożniki stalowe ze stali kątovej 0.043 szt./m ²	szt.	0.1789	0.000		0.00	
4*		Woda przemysłowa z rurociągu 0.00175 m ³ /m ²	m ³	0.0073	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
6*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0.0018 m-g/m ²	m-g	0.0075	0.000			0.00
7*		Samochód dostawczy do 0,9 t (1) 0.0028 m-g/m ²	m-g	0.0116	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
4	KNR 2-02 0815-05	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych obmiar = 2.6 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.4375 r-g/m ²	r-g	1.1375	0.000	0.00		
2*		-- M -- Gips szpachl.do gładzi Dolina Nidy 2.5 kg/m ²	kg	6.5000	0.000		0.00	
3*		Woda przemysłowa z rurociągu 0.00175 m ³ /m ²	m ³	0.0046	0.000		0.00	
4*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
5*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0.0018 m-g/m ²	m-g	0.0047	0.000			0.00
6*		Samochód dostawczy do 0,9 t (1) 0.0024 m-g/m ²	m-g	0.0062	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
5	NNRNKB 202 1134-02 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłóży - powierzchnie pionowe obmiar = poz.3 = 4.160 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.08 r-g/m ²	r-g	0.3328	0.000	0.00		
2*		-- M -- preparat gruntujący ATLAS UNIGRUNT 0.22 dm ³ /m ²	dm ³	0.9152	0.000		0.00	

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0.0002 m-g/m ²	m-g	0.0008	0.000			0.00
5*		Samochód dostawczy do 0,9 t (1) 0.0003 m-g/m ²	m-g	0.0012	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
6	NNRNKB 202 1134-01 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome obmiar = poz.4 = 2.600 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.06 r-g/m ²	r-g	0.1560	0.000	0.00		
2*		-- M -- preparat gruntujący ATLAS UNIGRUNT 0.21 dm ³ /m ²	dm ³	0.5460	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0.0002 m-g/m ²	m-g	0.0005	0.000			0.00
5*		Samochód dostawczy do 0,9 t (1) 0.0003 m-g/m ²	m-g	0.0008	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
7	KNR-W 4- 01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian obmiar = poz.3 = 4.160 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.127 r-g/m ²	r-g	0.5283	0.000	0.00		
2*		-- M -- Farba emulsyjna akryl.nawierz.wewn.-biała 0.286 dm ³ /m ²	dm ³	1.1898	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
Razem koszty bezpośrednie:								
8	KNR-W 4- 01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów obmiar = poz.4 = 2.600 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.127 r-g/m ²	r-g	0.3302	0.000	0.00		
2*		-- M -- Farba emulsyjna akryl.nawierz.wewn.-biała 0.298 dm ³ /m ²	dm ³	0.7748	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
Razem koszty bezpośrednie:								
9	NNRNKB 202 1130-01	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m ² obmiar = 5.67 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.17 r-g/m ²	r-g	0.9639	0.000	0.00		
2*		-- M -- "EVI" - sucha mieszanka 7.8 kg/m ²	kg	44.2260	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
		-- S --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		wyciąg 0.01 m-g/m ²	m-g	0.0567	0.000			0.00
5*		środek transportowy"" 0.01 m-g/m ²	m-g	0.0567	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
10	KNR-W 2-02 1111-03	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną obmiar = 5.67 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.85 r-g/m ²	r-g	4.8195	0.000	0.00		
2*		-- M -- płytki podłogowe z kamieni sztucznych 1.04 m ² /m ²	m ²	5.8968	0.000		0.00	
3*		zaprawa klejowa-sucha mieszanka 3 kg/m ²	kg	17.0100	0.000		0.00	
4*		zaprawa do spoinowania-sucha mieszanka 0.25 kg/m ²	kg	1.4175	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
6*		-- S -- wyciąg 0.0435 m-g/m ²	m-g	0.2466	0.000			0.00
7*		środek transportowy' 0.0369 m-g/m ²	m-g	0.2092	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
11	KNR-W 2-02 0840-05	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x25 cm na zaprawie klejowej obmiar = 24 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.24 r-g/m ²	r-g	29.7600	0.000	0.00		
2*		-- M -- płytki ściennie 1.05 m ² /m ²	m ²	25.2000	0.000		0.00	
3*		zaprawa klejąca (sucha mieszanka) 2.84 kg/m ²	kg	68.1600	0.000		0.00	
4*		zaprawa do spoinowania-sucha mieszanka 0.3383 kg/m ²	kg	8.1192	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
6*		-- S -- wyciąg 0.0435 m-g/m ²	m-g	1.0440	0.000			0.00
7*		środek transportowy" 0.0369 m-g/m ²	m-g	0.8856	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
12	KNR 2-02 0611-03	Ułożenie podkładu pod panele podłogowe obmiar = 21.6 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.2046 r-g/m ²	r-g	4.4194	0.000	0.00		
2*		-- M -- płyty 1.05 m ² /m ²	m ²	22.6800	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- wyciąg 0.0303 m-g/m ²	m-g	0.6545	0.000			0.00
5*		środek transportowy 0.0238 m-g/m ²	m-g	0.5141	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
13	NNRNKB 202 1136-01	(z. VIII) Posadzki z paneli podłogowych obmiar = 21.6 m ²	m ²					

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		-- R -- robocizna 0.54 r-g/m ²	r-g	11.6640	0.000	0.00		
2*		-- M -- Panele podł. z płyty HDF, kl.scieral.AC3 1.04 m ² /m ²	m ²	22.4640	0.000		0.00	
3*		Listwy przyściennie zMDF 1.16 m/m ²	m	25.0560	0.000		0.00	
4*		Klej winylowy emulsyjny "Osakryl" 0.11 kg/m ²	kg	2.3760	0.000		0.00	
5*		Gwoździe budowlane ocynkowane 0.015 kg/m ²	kg	0.3240	0.000		0.00	
6*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
7*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0.008 m-g/m ²	m-g	0.1728	0.000			0.00
8*		Samochód dostawczy do 0,9 t (1) 0.018 m-g/m ²	m-g	0.3888	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
14	NNRNKB 202 2809-05	Listwa wykończająca MDF obmiar = 22 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.16 r-g/m	r-g	3.5200	0.000	0.00		
2*		-- M -- listwa wykończająca MDF 1.03 m/m	m	22.6600	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
Razem koszty bezpośrednie:								
15	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m ² - drzwi obmiar = 3.7 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.52 r-g/m ²	r-g	1.9240	0.000	0.00		
Razem koszty bezpośrednie:								
16	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m ² - okna obmiar = 4.42 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.52 r-g/m ²	r-g	2.2984	0.000	0.00		
Razem koszty bezpośrednie:								
17	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne obmiar = 2.02 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.3 r-g/m ²	r-g	0.6060	0.000	0.00		
Razem koszty bezpośrednie:								
18	KNR 2-02 1203-01	Drzwi stalowe powlekane pełne z przekładką termiczną wejściowe do 2 m ² obmiar = 1.8 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 3.3 r-g/m ²	r-g	5.9400	0.000	0.00		
2*		-- M -- drzwi wewnętrzne pełne 1 szt	szt	1.0000	0.000		0.00	
3*		zaprawa cementowa m. 80 0.01 m ³ /m ²	m ³	0.0180	0.000		0.00	

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		papier ścierny 1.17 ark./m ²	ark.	2.1060	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
6*		-- S -- środek transportowy 0.03 m-g/m ²	m-g	0.0540	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
19	KNR 0-19 1023-11	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. ponad 2.5 m ² obmiar = 4.42 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 2.86 r-g/m ²	r-g	12.6412	0.000	0.00		
2*		-- M -- kotwy stalowe 4.4 szt./m ²	szt.	19.4480	0.000		0.00	
3*		pianka poliuretanowa 0.25 dm ³ /m ²	dm ³	1.1050	0.000		0.00	
4*		silikon 0.05 dm ³ /m ²	dm ³	0.2210	0.000		0.00	
5*		gips szpachlowy 1.84 kg/m ²	kg	8.1328	0.000		0.00	
6*		mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych 3.31 kg/m ²	kg	14.6302	0.000		0.00	
7*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M2+M3+M4+M5+M6)	%	1.5000	0.000		0.00	
8*		okna PCV 1 m ² /m ²	m ²	4.4200	0.000		0.00	
9*		-- S -- wyciąg' 0.04 m-g/m ²	m-g	0.1768	0.000			0.00
10*		środek transportowy 0.06 m-g/m ²	m-g	0.2652	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
20	KNR 4-01 0321-01	Obsadzenie podokienników zewnętrznych obmiar = 2 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1.77 r-g/szt.	r-g	3.5400	0.000	0.00		
2*		-- M -- cement portlandzki 35 bez dodatków 6.9 kg/szt.	kg	13.8000	0.000		0.00	
3*		piasek do zapraw 0.018 m ³ /szt.	m ³	0.0360	0.000		0.00	
4*		parapet zewnętrzny 1 szt/szt.	szt	2.0000	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
6*		-- S -- betoniarka wolnospadowa elektryczna 0.03 m-g/szt.	m-g	0.0600	0.000			0.00
7*		wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t' 0.09 m-g/szt.	m-g	0.1800	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
21	KNR-W 5- 08 0212-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane w gotowych korytkach i na drabinkach bez mocowania obmiar = 25 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.0406 r-g/m	r-g	1.0150	0.000	0.00		
		-- M --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		przewody kabelkowe 1.04 m/m	m	26.0000	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 2.5 %(od M)	%	2.5000	0.000		0.00	
Razem koszty bezpośrednie:								
22	KNR-W 5-08 0301-23	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów ręcznie w cegle obmiar = 3 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.252 r-g/szt.	r-g	0.7560	0.000	0.00		
Razem koszty bezpośrednie:								
23	KNR-W 5-08 0308-05	Montaż na gotowym podłożu łączników bryzgoszczelnych z tworzywa sztucznego świecznikowych mocowanych przez przykręcenie obmiar = 3 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.294 r-g/szt.	r-g	0.8820	0.000	0.00		
2*		-- M -- łączniki bryzgoszczelne 1.02 szt./szt.	szt.	3.0600	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 2.5 %(od M)	%	2.5000	0.000		0.00	
Razem koszty bezpośrednie:								
24	KNR-W 5-08 0901-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, pierwszy pomiar obmiar = 1 pomiar	po- miar					
1*		-- R -- robocizna 0.63 r-g/pomiar	r-g	0.6300	0.000	0.00		
Razem koszty bezpośrednie:								
25	KNR-W 4-01 0109-15	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobetonowych i żelbetonowych na odległość 1 km obmiar = 1.8 m³	m³					
1*		-- R -- robocizna 3.2 r-g/m³	r-g	5.7600	0.000	0.00		
2*		-- S -- Samochód skrzyniowy do 5 t (1) 1.64 m-g/m³	m-g	2.9520	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
VAT [V] 8% od Σ(R+M+S)				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł