
KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : REMONT LOKALU MIESZKALNEGO
ADRES INWESTYCJI : Piłsudskiego 57 B/7
INWESTOR : MZGM SP. Z O.O.
ADRES INWESTORA : ul. Kościuszki 14, 63-400 Ostrów Wlkp.
WYKONAWCA ROBÓT : <<nazwa wykonawcy robót>>
ADRES WYKONAWCY : <<adres wykonawcy robót>>
BRANŻA : budowlana

DATA OPRACOWANIA : 29.08.2016 r.

Stawka roboczogodziny : 0.00 zł

NARZUTY

VAT [V] 8.00 % $\Sigma(R+M+S)$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
29.08.2016 r.

Data zatwierdzenia

| Lp. | Podstawa | Opis | jm | Nakłady | Koszt jedn. | R | M | S |
|-----------------------------------|---------------------------------|---|----------------|----------|-------------|------|------|------|
| 1 | KNR 4-01 1202-09 | Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² - ściany obmiar = 205 m ² | m ² | | | | | |
| 1* | | -- R -- robocizna 0.092 r-g/m ² | r-g | 18.8600 | 0.000 | 0.00 | | |
| 2* | | -- M -- Mydło techniczne maziste (szare) 0.022 kg/m ² | kg | 4.5100 | 0.000 | | 0.00 | |
| 3* | | Wapno hydratyzowane w opakowaniu 25-30 kg 0.00088 t/m ² | t | 0.1804 | 0.000 | | 0.00 | |
| 4* | | Piaski do zapraw budowlanych naturalne 0.001 m ³ /m ² | m ³ | 0.2050 | 0.000 | | 0.00 | |
| 5* | | materiały pomocnicze 2 %(od M) | % | 2.0000 | 0.000 | | 0.00 | |
| Razem koszty bezpośrednie: | | | | | | | | |
| 2 | KNR 4-01 1202-09 | Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² - sufity obmiar = 67.08 m ² | m ² | | | | | |
| 1* | | -- R -- robocizna 0.092 r-g/m ² | r-g | 6.1714 | 0.000 | 0.00 | | |
| 2* | | -- M -- Mydło techniczne maziste (szare) 0.022 kg/m ² | kg | 1.4758 | 0.000 | | 0.00 | |
| 3* | | Wapno hydratyzowane w opakowaniu 25-30 kg 0.00088 t/m ² | t | 0.0590 | 0.000 | | 0.00 | |
| 4* | | Piaski do zapraw budowlanych naturalne 0.001 m ³ /m ² | m ³ | 0.0671 | 0.000 | | 0.00 | |
| 5* | | materiały pomocnicze 2 %(od M) | % | 2.0000 | 0.000 | | 0.00 | |
| Razem koszty bezpośrednie: | | | | | | | | |
| 3 | KNR 0-23 2612-08 analogia | Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym obmiar = 105 m | m | | | | | |
| 1* | | -- R -- robocizna 0.22 r-g/m | r-g | 23.1000 | 0.000 | 0.00 | | |
| 2* | | -- M -- uniwersalna zaprawa klejowa 0.9 kg/m | kg | 94.5000 | 0.000 | | 0.00 | |
| 3* | | kątownik aluminiowy ochronny 1.176 m/m | m | 123.4800 | 0.000 | | 0.00 | |
| 4* | | materiały pomocnicze 1.5 %(od M) | % | 1.5000 | 0.000 | | 0.00 | |
| 5* | | -- S -- Samochód dostawczy do 0,9 t (1) 0.0005 m-g/m | m-g | 0.0525 | 0.000 | | | 0.00 |
| Razem koszty bezpośrednie: | | | | | | | | |
| 4 | KNR 4-01 0818-05 | Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych obmiar = 13 m ² | m ² | | | | | |
| 1* | | -- R -- robocizna 0.18 r-g/m ² | r-g | 2.3400 | 0.000 | 0.00 | | |
| Razem koszty bezpośrednie: | | | | | | | | |
| 5 | KNR 2-02 0815-03 | Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych obmiar = poz.1 = 205.000 m ² | m ² | | | | | |
| 1* | | -- R -- robocizna 0.4151 r-g/m ² | r-g | 85.0955 | 0.000 | 0.00 | | |

| Lp. | Podstawa | Opis | jm | Nakłady | Koszt jedn. | R | M | S |
|-----------------------------------|-----------------------------------|--|-----------------|----------|-------------|------|------|------|
| 2* | | -- M -- Gips szpachl.do gładzi NIDA Gładka 2.5 kg/m ² | kg | 512.5000 | 0.000 | | 0.00 | |
| 3* | | narożniki stalowe ze stali kątovej 0.043 szt./m ² | szt. | 8.8150 | 0.000 | | 0.00 | |
| 4* | | Woda przemysłowa z rurociągu 0.00175 m ³ /m ² | m ³ | 0.3588 | 0.000 | | 0.00 | |
| 5* | | materiały pomocnicze 1.5 %(od M) | % | 1.5000 | 0.000 | | 0.00 | |
| 6* | | -- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0.0018 m-g/m ² | m-g | 0.3690 | 0.000 | | | 0.00 |
| 7* | | Samochód dostawczy do 0,9 t (1) 0.0028 m-g/m ² | m-g | 0.5740 | 0.000 | | | 0.00 |
| Razem koszty bezpośrednie: | | | | | | | | |
| 6 | KNR 2-02 0815-05 | Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych obmiar = poz.2 = 67.080 m ² | m ² | | | | | |
| 1* | | -- R -- robocizna 0.4375 r-g/m ² | r-g | 29.3475 | 0.000 | 0.00 | | |
| 2* | | -- M -- Gips szpachl.do gładzi Dolina Nidy 2.5 kg/m ² | kg | 167.7000 | 0.000 | | 0.00 | |
| 3* | | Woda przemysłowa z rurociągu 0.00175 m ³ /m ² | m ³ | 0.1174 | 0.000 | | 0.00 | |
| 4* | | materiały pomocnicze 1.5 %(od M) | % | 1.5000 | 0.000 | | 0.00 | |
| 5* | | -- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0.0018 m-g/m ² | m-g | 0.1207 | 0.000 | | | 0.00 |
| 6* | | Samochód dostawczy do 0,9 t (1) 0.0024 m-g/m ² | m-g | 0.1610 | 0.000 | | | 0.00 |
| Razem koszty bezpośrednie: | | | | | | | | |
| 7 | NNRNKB 202 1134-02 analogia | (z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe obmiar = 205 m ² | m ² | | | | | |
| 1* | | -- R -- robocizna 0.08 r-g/m ² | r-g | 16.4000 | 0.000 | 0.00 | | |
| 2* | | -- M -- preparat gruntujący ATLAS UNIGRUNT 0.22 dm ³ /m ² | dm ³ | 45.1000 | 0.000 | | 0.00 | |
| 3* | | materiały pomocnicze 1.5 %(od M) | % | 1.5000 | 0.000 | | 0.00 | |
| 4* | | -- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0.0002 m-g/m ² | m-g | 0.0410 | 0.000 | | | 0.00 |
| 5* | | Samochód dostawczy do 0,9 t (1) 0.0003 m-g/m ² | m-g | 0.0615 | 0.000 | | | 0.00 |
| Razem koszty bezpośrednie: | | | | | | | | |
| 8 | NNRNKB 202 1134-01 analogia | (z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome obmiar = 67.08 m ² | m ² | | | | | |
| 1* | | -- R -- robocizna 0.06 r-g/m ² | r-g | 4.0248 | 0.000 | 0.00 | | |
| 2* | | -- M -- preparat gruntujący ATLAS UNIGRUNT 0.21 dm ³ /m ² | dm ³ | 14.0868 | 0.000 | | 0.00 | |

| Lp. | Podstawa | Opis | jm | Nakłady | Koszt jedn. | R | M | S |
|-----------------------------------|--------------------|--|-----------------|---------|-------------|------|------|------|
| 3* | | materiały pomocnicze 1.5 %(od M) | % | 1.5000 | 0.000 | | 0.00 | |
| 4* | | -- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0.0002 m-g/m ² | m-g | 0.0134 | 0.000 | | | 0.00 |
| 5* | | Samochód dostawczy do 0,9 t (1) 0.0003 m-g/m ² | m-g | 0.0201 | 0.000 | | | 0.00 |
| Razem koszty bezpośrednie: | | | | | | | | |
| 9 | KNR-W 4-01 1204-02 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian obmiar = 205 m ² | m ² | | | | | |
| 1* | | -- R -- robocizna 0.127 r-g/m ² | r-g | 26.0350 | 0.000 | 0.00 | | |
| 2* | | -- M -- Farba emulsyjna akryl.nawierz.wewn.-biała 0.286 dm ³ /m ² | dm ³ | 58.6300 | 0.000 | | 0.00 | |
| 3* | | materiały pomocnicze 2 %(od M) | % | 2.0000 | 0.000 | | 0.00 | |
| Razem koszty bezpośrednie: | | | | | | | | |
| 10 | KNR-W 4-01 1204-01 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów obmiar = 67.08 m ² | m ² | | | | | |
| 1* | | -- R -- robocizna 0.127 r-g/m ² | r-g | 8.5192 | 0.000 | 0.00 | | |
| 2* | | -- M -- Farba emulsyjna akryl.nawierz.wewn.-biała 0.298 dm ³ /m ² | dm ³ | 19.9898 | 0.000 | | 0.00 | |
| 3* | | materiały pomocnicze 2 %(od M) | % | 2.0000 | 0.000 | | 0.00 | |
| Razem koszty bezpośrednie: | | | | | | | | |
| 11 | KNR 4-01 1206-02 | Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania obmiar = 10 m ² | m ² | | | | | |
| 1* | | -- R -- robocizna 0.384 r-g/m ² | r-g | 3.8400 | 0.000 | 0.00 | | |
| 2* | | -- M -- grunt pokostowy 0.18 dm ³ /m ² | dm ³ | 1.8000 | 0.000 | | 0.00 | |
| 3* | | farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania 0.111 dm ³ /m ² | dm ³ | 1.1100 | 0.000 | | 0.00 | |
| 4* | | rozcieńczalnik do wyrobów lakierowych 0.06 dm ³ /m ² | dm ³ | 0.6000 | 0.000 | | 0.00 | |
| 5* | | farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania 0.149 dm ³ /m ² | dm ³ | 1.4900 | 0.000 | | 0.00 | |
| 6* | | gips budowlany 0.000004 t/m ² | t | 0.0000 | 0.000 | | 0.00 | |
| 7* | | materiały pomocnicze 2 %(od M) | % | 2.0000 | 0.000 | | 0.00 | |
| Razem koszty bezpośrednie: | | | | | | | | |
| 12 | KNR 2-02 1509-01 | Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową podłóg drewnianych obmiar = 57.7 m ² | m ² | | | | | |
| 1* | | -- R -- robocizna 0.3295 r-g/m ² | r-g | 19.0122 | 0.000 | 0.00 | | |
| 2* | | -- M -- farba olejna do gruntowania 0.104 dm ³ /m ² | dm ³ | 6.0008 | 0.000 | | 0.00 | |
| 3* | | farba olejna nawierzchniowa 0.098 dm ³ /m ² | dm ³ | 5.6546 | 0.000 | | 0.00 | |

| Lp. | Podstawa | Opis | jm | Nakłady | Koszt jedn. | R | M | S |
|-----------------------------------|---|---|-----------------|---------|-------------|------|------|------|
| 4* | | grunt pokostowy 0.13 dm ³ /m ² | dm ³ | 7.5010 | 0.000 | | 0.00 | |
| 5* | | rozcieńczalnik 0.0452 dm ³ /m ² | dm ³ | 2.6080 | 0.000 | | 0.00 | |
| 6* | | szpachlówka celulozowa 0.1138 dm ³ /m ² | dm ³ | 6.5663 | 0.000 | | 0.00 | |
| 7* | | papier ścierny 0.09 ark./m ² | ark. | 5.1930 | 0.000 | | 0.00 | |
| 8* | | materiały pomocnicze 1.5 %(od M) | % | 1.5000 | 0.000 | | 0.00 | |
| 9* | | -- S -- środek transportowy 0.0008 m-g/m ² | m-g | 0.0462 | 0.000 | | | 0.00 |
| Razem koszty bezpośrednie: | | | | | | | | |
| 13 | KNR 2-02 1112-05 | Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW obmiar = 5.3 m ² | m ² | | | | | |
| 1* | | -- R -- robocizna 0.3953 r-g/m ² | r-g | 2.0951 | 0.000 | 0.00 | | |
| 2* | | -- M -- wykładzina podłogowa z PCW rulonowa 1.09 m ² /m ² | m ² | 5.7770 | 0.000 | | 0.00 | |
| 3* | | klej Butapren B 0.4 kg/m ² | kg | 2.1200 | 0.000 | | 0.00 | |
| 4* | | pasta podłogowa bezbarwna 0.1 kg/m ² | kg | 0.5300 | 0.000 | | 0.00 | |
| 5* | | materiały pomocnicze 1.5 %(od M) | % | 1.5000 | 0.000 | | 0.00 | |
| 6* | | -- S -- wyciąg 0.0057 m-g/m ² | m-g | 0.0302 | 0.000 | | | 0.00 |
| 7* | | środek transportowy 0.0041 m-g/m ² | m-g | 0.0217 | 0.000 | | | 0.00 |
| Razem koszty bezpośrednie: | | | | | | | | |
| 14 | KNR 4-01 1209-10 z.sz.4.5.4. 9914-01 z.sz.4.5.4. 9914-07 | Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m ² - jednostronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m ² - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami obmiar = 8 m ² | m ² | | | | | |
| 1* | | -- R -- robocizna 0.93 r-g/m ² | r-g | 7.4400 | 0.000 | 0.00 | | |
| 2* | | -- M -- szpachlówka celulozowa na tynki 0.075*(1+0.5)=0.1125 dm ³ /m ² | dm ³ | 0.9000 | 0.000 | | 0.00 | |
| 3* | | papier ścierny w arkuszach 0.49*(1+0.5)=0.735 ark./m ² | ark. | 5.8800 | 0.000 | | 0.00 | |
| 4* | | farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania 0.081*(1+0.5)=0.1215 dm ³ /m ² | dm ³ | 0.9720 | 0.000 | | 0.00 | |
| 5* | | farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania 0.087*(1+0.5)=0.1305 dm ³ /m ² | dm ³ | 1.0440 | 0.000 | | 0.00 | |
| 6* | | benzyna do lakierów 0.038*(1+0.5)=0.057 dm ³ /m ² | dm ³ | 0.4560 | 0.000 | | 0.00 | |
| 7* | | materiały pomocnicze 2 %(od M) | % | 2.0000 | 0.000 | | 0.00 | |
| Razem koszty bezpośrednie: | | | | | | | | |
| 15 | KNR 2-02 1113-07 | Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennne z polichlorku winylu zgrzewane obmiar = 6 m | m | | | | | |
| 1* | | -- R -- robocizna 0.1103 r-g/m | r-g | 0.6618 | 0.000 | 0.00 | | |
| | | -- M -- | | | | | | |

| Lp. | Podstawa | Opis | jm | Nakłady | Koszt jedn. | R | M | S |
|-----------------------------------|---------------------|--|-----------------|---------|-------------|------|------|------|
| 2* | | listwy przyściennie z PCW 1.07 m/m | m | 6.4200 | 0.000 | | 0.00 | |
| 3* | | materiały pomocnicze 1.5 %(od M) | % | 1.5000 | 0.000 | | 0.00 | |
| 4* | | -- S -- wyciąg 0.0002 m-g/m | m-g | 0.0012 | 0.000 | | | 0.00 |
| 5* | | środek transportowy 0.0003 m-g/m | m-g | 0.0018 | 0.000 | | | 0.00 |
| Razem koszty bezpośrednie: | | | | | | | | |
| 16 | KNR 4-01 0354-05 | Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m ² obmiar = 8 m ² | m ² | | | | | |
| 1* | | -- R -- robocizna 0.52 r-g/m ² | r-g | 4.1600 | 0.000 | 0.00 | | |
| Razem koszty bezpośrednie: | | | | | | | | |
| 17 | KNR 4-01 0535-08 | Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne obmiar = 4.2 m ² | m ² | | | | | |
| 1* | | -- R -- robocizna 0.3 r-g/m ² | r-g | 1.2600 | 0.000 | 0.00 | | |
| Razem koszty bezpośrednie: | | | | | | | | |
| 18 | KNR 0-19 1023-11 | Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. ponad 2.5 m ² obmiar = 8 m ² | m ² | | | | | |
| 1* | | -- R -- robocizna 2.86 r-g/m ² | r-g | 22.8800 | 0.000 | 0.00 | | |
| 2* | | -- M -- kotwy stalowe 4.4 szt./m ² | szt. | 35.2000 | 0.000 | | 0.00 | |
| 3* | | pianka poliuretanowa 0.25 dm ³ /m ² | dm ³ | 2.0000 | 0.000 | | 0.00 | |
| 4* | | silikon 0.05 dm ³ /m ² | dm ³ | 0.4000 | 0.000 | | 0.00 | |
| 5* | | gips szpachlowy 1.84 kg/m ² | kg | 14.7200 | 0.000 | | 0.00 | |
| 6* | | mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych 3.31 kg/m ² | kg | 26.4800 | 0.000 | | 0.00 | |
| 7* | | materiały pomocnicze 1.5 %(od M2+M3+M4+M5+M6) | % | 1.5000 | 0.000 | | 0.00 | |
| 8* | | okna PCV 1 m ² /m ² | m ² | 8.0000 | 0.000 | | 0.00 | |
| 9* | | -- S -- wyciąg 0.04 m-g/m ² | m-g | 0.3200 | 0.000 | | | 0.00 |
| 10* | | środek transportowy 0.06 m-g/m ² | m-g | 0.4800 | 0.000 | | | 0.00 |
| Razem koszty bezpośrednie: | | | | | | | | |
| 19 | KNR 4-01 0321-01 | Obsadzenie podokienników zewnętrznych obmiar = 4 szt. | szt. | | | | | |
| 1* | | -- R -- robocizna 1.77 r-g/szt. | r-g | 7.0800 | 0.000 | 0.00 | | |
| 2* | | -- M -- cement portlandzki 35 bez dodatków 6.9 kg/szt. | kg | 27.6000 | 0.000 | | 0.00 | |
| 3* | | piasek do zapraw 0.018 m ³ /szt. | m ³ | 0.0720 | 0.000 | | 0.00 | |
| 4* | | parapet zewnętrzny 1 szt/szt. | szt | 4.0000 | 0.000 | | 0.00 | |

| Lp. | Podstawa | Opis | jm | Nakłady | Koszt jedn. | R | M | S |
|-----------------------------------|--------------------|--|----------------|---------|-------------|------|------|------|
| 5* | | materiały pomocnicze 1.5 %(od M) | % | 1.5000 | 0.000 | | 0.00 | |
| 6* | | -- S -- betoniarka wolnospadowa elektryczna 0.03 m-g/szt. | m-g | 0.1200 | 0.000 | | | 0.00 |
| 7* | | wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t' 0.09 m-g/szt. | m-g | 0.3600 | 0.000 | | | 0.00 |
| Razem koszty bezpośrednie: | | | | | | | | |
| 20 | KNR-W 4-01 0109-15 | Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetowych na odległość 1 km obmiar = 1.2 m ³ | m ³ | | | | | |
| 1* | | -- R -- robocizna 3.2 r-g/m ³ | r-g | 3.8400 | 0.000 | 0.00 | | |
| 2* | | -- S -- Samochód skrzyniowy do 5 t (1) 1.64 m-g/m ³ | m-g | 1.9680 | 0.000 | | | 0.00 |
| Razem koszty bezpośrednie: | | | | | | | | |

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

| | RAZEM | Robocizna | Materiały | Sprzęt |
|-------------------------|-------|-----------|-----------|--------|
| RAZEM | | | | |
| VAT [V] 8% od Σ(R+M+S)) | | | | |
| RAZEM | | | | |

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł